

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1

Scara 1:500 -Intravilan-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
247401	670mp	Craiova, str. Teilor, nr. 100 (fost nr. 848), jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	UAT: CRAIOVA	

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR 3 constructii
 Acces la autostrada de destinatie
 Nr. 548 din 20.06.2021

NOTA: Constructia notata cu C nu face obiectul prezentei documentatii

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/1	Cc	645	Teren partial imprejmuit gard sarma
1/2	A	25	
TOTAL		670	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 670mp

Executant,
 P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA 1
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-J Nr. 1572/15.07.2019
 P.F.A - GRESITA CONSTANTIN IRINEL - CATEGORIA D
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-F Nr. 1572/2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data:
 Semnatura si stampila
 06.2021

Inspector 157.
 Confirm introducerea imobilului de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:
 Stampila BCPI

Gabriela Bondei

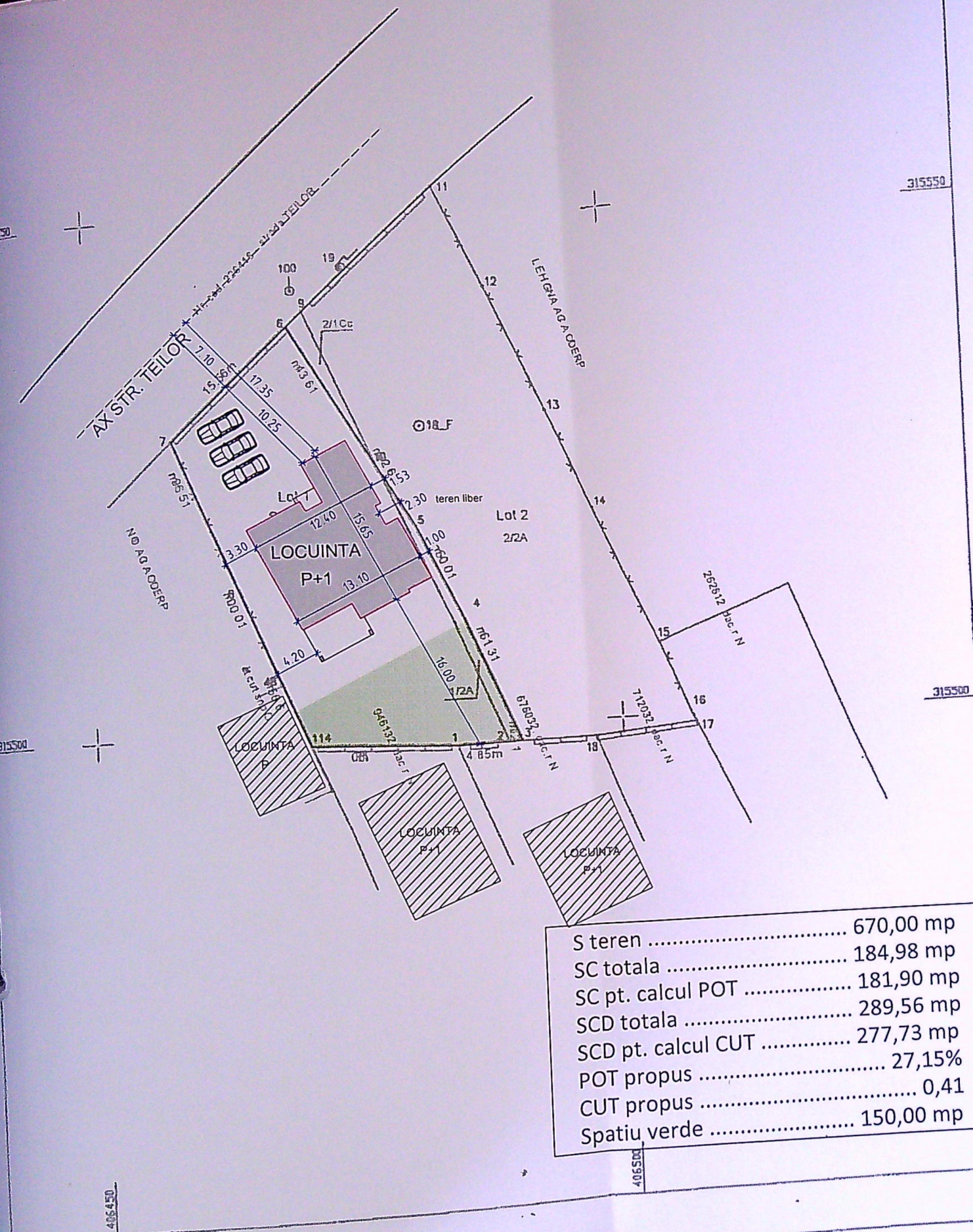
Constantin Irinel Gresita

Semnat digital de Constantin Irinel Gresita
 Data: 2021.06.24
 12:09:01 +03:00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 4509
 Gabriel Tapusi

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR 3 constructii
 Acces la autostrada de destinatie
 Nr. 720 din 20.06.2021
 Arhitect sef

S teren	670,00 mp
SC totala	184,98 mp
SC pt. calcul POT	181,90 mp
SCD totala	289,56 mp
SCD pt. calcul CUT	277,73 mp
POT propus	27,15%
CUT propus	0,41
Spatiu verde	150,00 mp



verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT
VERIFICATOR/EXPERT				BENEFICIAR: BADEA CNUT-ADRIAN SI BADEA MARIANA	6/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1500	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 E UNFAMILIALA CRAIOVA, STR. TEILOR, NR. 100, JUDETUL DOLJ	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel				
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel		DATA 19.01.2022	PLAN DE SITUATE	92
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel				NR. PLANSA A 01

Calea Bucuresti, nr. 86, bl. Ull, parter, Craiova
 tel / fax: 0722.833306

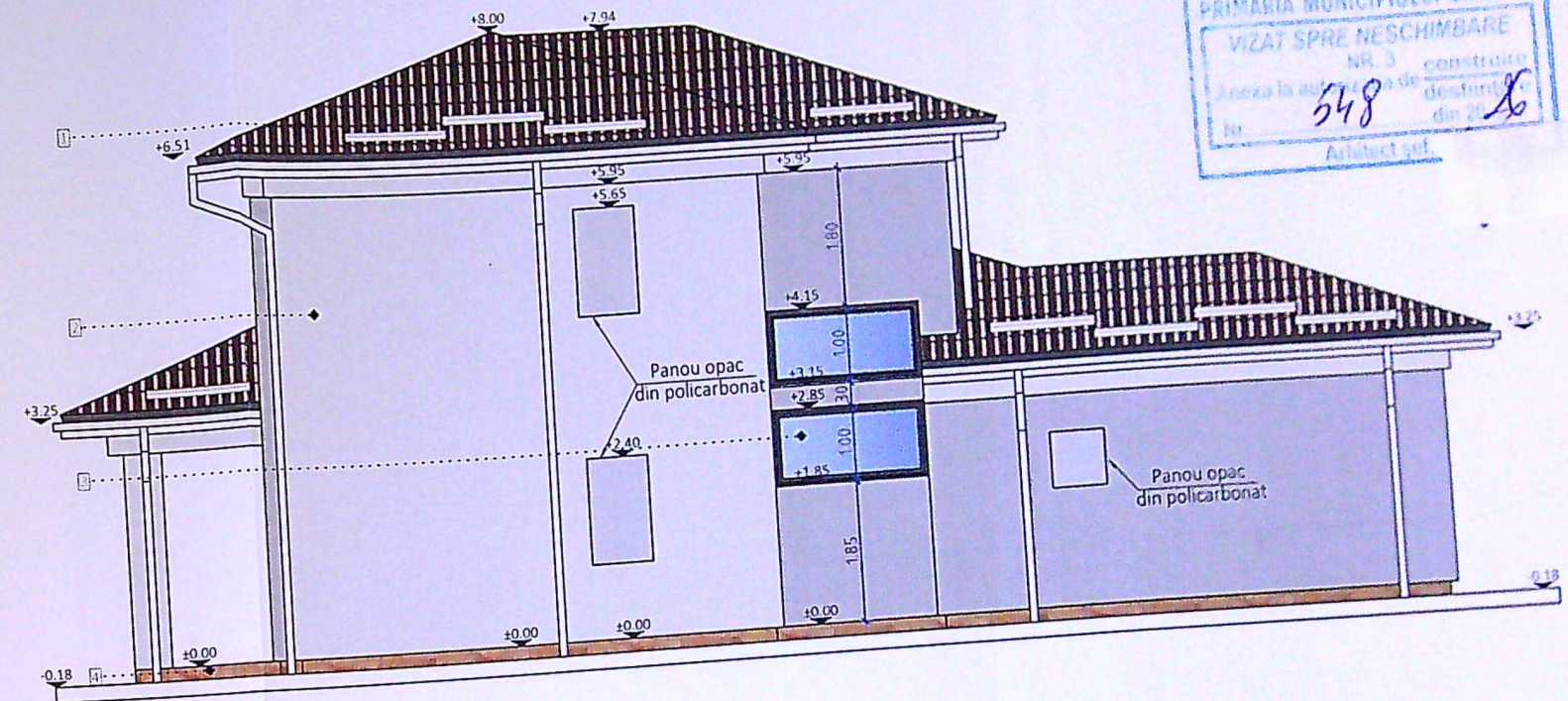
ZENCITIZEN

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 3
 Anexa la actul de autorizatie de construire
 din nr. 548 din 20.06.2022
 Arhitect s.a.



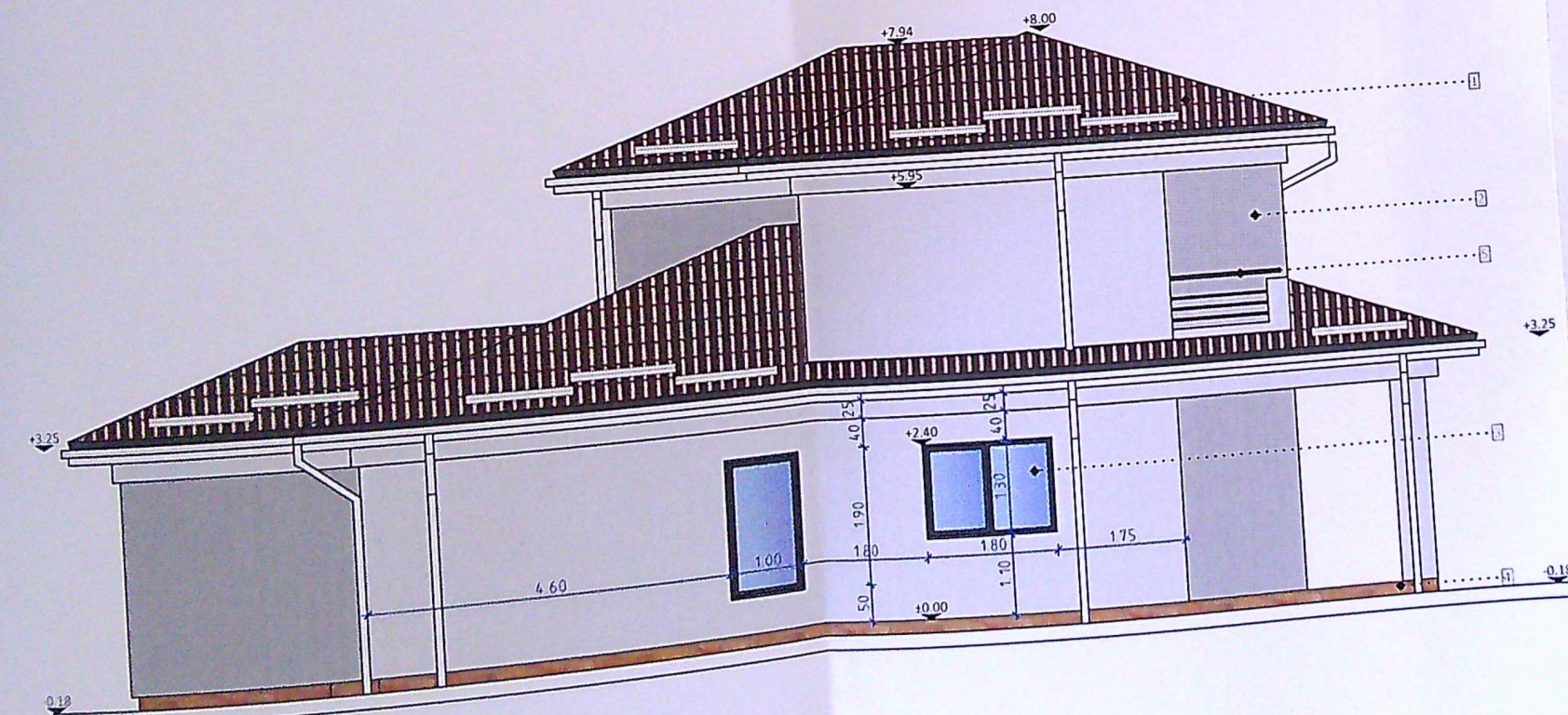
FATADA NORD-VEST

- LEGENDA
 1 - Invelitoare tabla tip tigla
 2 - Tencuiala exterioara
 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 4 - Placare piatra naturala



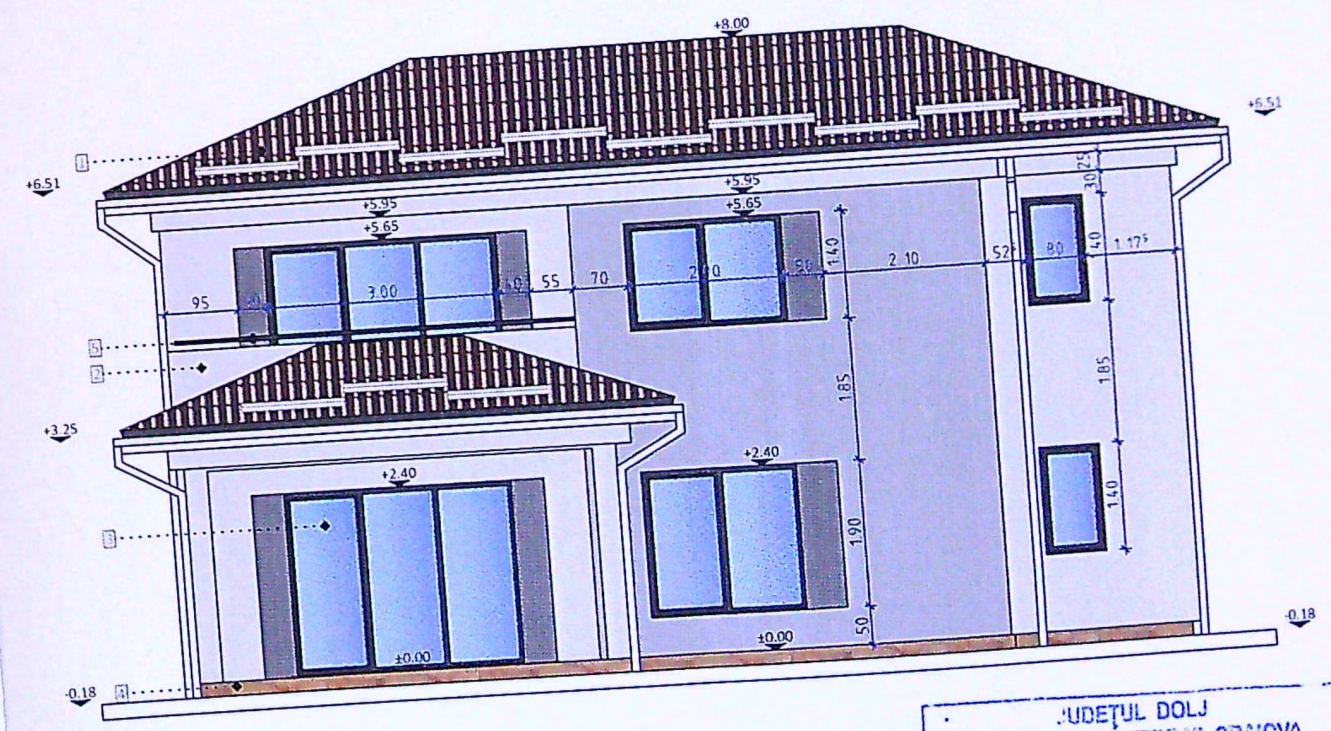
FATADA NORD-EST

- LEGENDA
 1 - Invelitoare tabla tip tigla
 2 - Tencuiala exterioara
 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 4 - Placare piatra naturala



FATADA SUD-VEST

- LEGENDA
 1 - Invelitoare tabla tip tigla
 2 - Tencuiala exterioara
 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 4 - Placare piatra naturala
 5 - Balustrada metalica



FATADA SUD-EST

- LEGENDA
 1 - Invelitoare tabla tip tigla
 2 - Tencuiala exterioara
 3 - Tamplarie termoizolanta culoare gri antracit cu geam termopan
 4 - Placare piatra naturala
 5 - Balustrada metalica

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la actul de autorizatie de construire
 Nr. 720 din 20.06.2022
 Arhitect s.a.

verificator	NUME	SEMNATURA	A	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT
VERIFICATOR/ EXPERT	GABRIEL TAPUSI	[Signature]	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	6/2022
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: BADEA ORNUT-ADRIAN-SI BADEA-MARIANA	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Tapusi Gabriel	[Signature]	H100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 E UNFAMILIALA CRAIOVA, STR. TELOR, NR. 100, JUDETUL DOLJ	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Tapusi Gabriel	[Signature]	DATA	FATADE	NR. PLANSA
DESENAT	Arh. Tapusi Gabriel	[Signature]	19.01.2022	98	A 07